



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W PISZKAWIE GMINA OLEŚNICA W zabudowie bliźniaczej z garażem wbudowanym, projekt indywidualny

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Projektowane obiekty są budynkami jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej z wbudowanym garażem oraz niezbędną infrastrukturą. Rzut budynku w kształcie litery „L” z wbudowanym parterowym garażem. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe (brak podpiwniczenia). Obiekt przekryty dachem dwuspadowym z lukarnami o spadku 35° z prostokątną facjatą wzbudzającą formę dachu.

Główne wejście od południowo-wschodniej elewacji. Z wiatrołapu (0.1) istnieją trzy wejścia jedno do strefy mieszkalnej (0.3), drugie do strefy techniczno-gospodarczej (0.7 garaż i 0.5 kotłownia) i trzecie do WC (0.6). W strefie komunikacyjnej (0.3) znajduje się klatka schodowa. Komunikacja jest połączona z pokojem dziennym z aneksem kuchennym (0.4). Na wyższej kondygnacji ze strefy komunikacyjnej (1.1) istnieje dostęp do trzech sypialni (1.2, 1.3, 1.4) i łazienki (1.5).

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej z bloczków ceramicznych, kondygnacje rozdzielano za pomocą stropu gęsto żebrowego. Obiekt przekryty dwuspadowym dachem z prostokątną facjatą.

Budynek formą współgra z otoczeniem. Elewacje są pokryte naturalnymi materiałami w neutralnej kolorystyce, ściany tynkowane w kolorze białym i szarym. Dach pokryty dachówką cementową lub betonową.

Każdy budynek jest objęty pięcioletnią rękojmią i dwuletnią gwarancją. Na każdy etap prac wystawiana jest faktura VAT, kupujący zwolniony jest z opłat PCC.

OPIS STANDARDU WYKONANIA ELEMENTÓW:

ławy fundamentowe budynku wraz z garażem

– Ławy żelbetowe z betonu C16/20 (B-20)

ściany fundamentowe budynku wraz z garażem

– z bloczków B-6 (beton B15) gr. 24-25 cm na zaprawie cementowo wapiennej 5 MPa, Wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem (ławy i ściany fundamentowe) izolowane 2 x emulsją asfaltową, atestowanymi środkami np.: DYSPERBIT.

ściany zewnętrzne budynku wraz z garażem

–dwuwarstwowe z bloczków ceramicznych gr. 25 cm, ściany ocieplone od strony zewnętrznej warstwą styropianu gr. 15 cm zgodnie z projektem

ściany wewnętrzne nośne

– ściany z bloczków ceramicznych gr. 25 cm,



ściany działowe

– ściany działowe w technologii murowanej z bloczków ceramicznych gr. 12 cm lub 12,5 cm w technologii kartonowo gipsowe.

nadproża

– w technologii prefabrykowanej typu „L”

posadzki

– jastrychowe na parterze i pierwszym piętrze

strop

– gęstożebrowy typu „TERIVA”

wykończenie ścian i sufitów

– ściany i strop parteru pokryte tynkiem gipsowym kategorii III, ściany i strop pierwszego piętra pokryte tynkiem gipsowym kategorii III oraz płytą gipsowo-kartonową, ściany garażu pokryte tynkiem kategorii III.

poddasze

– w części mieszkalnej docieplone wełną mineralną gr. 25 cm, zabudowa sufitem podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych.

stolarka okienna

– PVC pięciokomorowa uchylna i rozwierno-uchylna wraz z roletami antywłamaniowymi na parterze oraz piętrze, rolety sterowane elektrycznie, wewnątrz w okleinie białej, z zewnątrz w okleinie szarej.

parapety wewnętrzne

– brak,

parapety zewnętrzne

– okienne blaszane malowane. Progi balkonowe parapety kamienne gr. 2 cm.

drzwi wejściowe

– dostawa i montaż drzwi wejściowych antywłamaniowych klasy „C”

tarasy

– podbudowa piaskowa zakończona obrzeżem betonowym (po obrysie), wypełnienie z płyt chodnikowych – betonowych.

schody wewnętrzne

– żelbetowe monolityczne lane na budowie.



dach

- więźba dachowa drewniana impregnowana, docieplenie wełną-15 cm, dachówka cementowa ROBEN w kolorze szarym, w części płaskiej dach ocieplony kryty papą.

odwodnienie dachu

- rynny i rury spustowe PCV.

Elewacja budynku wraz z garażem

- elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym akrylowym.

ogrodzenie

-ogrodzenie terenu- systemowy panel ogrodzeniowy.

instalacja c.o i wod-kan

-instalacja c.o i wod-kan w systemie PCV wg projektu. Ogrzewanie podłogowe na parterze i na pierwszym piętrze zasilane powietrzną pompą ciepła firmy Vaillant lub równoznaczna, wymiennik, bufor, dostawa i montaż pompy ciepła, dostawa i montaż zasobnika ciepłej wody 177 l netto.

instalacje elektryczne

- zgodnie z normą mieszkaniową i projektem budowlanym. Dostawa i montaż instalacji elektrycznej, dostawa i montaż gniazd, włączników zgodnych z dokumentacją powykonawczą. W standardzie dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej, elementy instalacji fotowoltaicznej:

- panel solarny – 11 szt.
- skrzynki PV AC/DC – 1 szt.
- inwerter trójfazowy 50Hz TUV – 1 szt.
- system monitorujący – 1 szt.
- konektor - 1 szt.

instalacja telewizyjna

- instalacja dla telewizji satelitarnej - gniazdo antenowe w salonie i w sypialniach.

instalacja internetowa

- gniazdo internetowe w salonie i sypialniach.

instalacja domofonowa

- instalacja bez dostawy i montażu urządzeń.

instalacja wentylacji

- wentylacja grawitacyjna.

instalacja wody i kanalizacji

- podejścia pod urządzenia w kuchni (zlewozmywak, zmywarka). W łazienkach instalacje wyprowadzone z szachtów, odpływy do kanalizacji. Instalacja wodna wyprowadzona na zewnątrz, kranik na elewacji do pielęgnacji ogrodu etc.



media

- odprowadzenie ścieków do szamba przed budynkiem, prąd z przyłącza energetycznego w działce, dostawa i montaż szamba.

garaż

- ściany nośne murowane z bloczków ceramicznych, dostawa i montaż więźby dachowej wraz z pokryciem dachówką cementową firmy ROBEN, na ścianach tynk kat. III, posadzka betonowa, ogrzewanie podłogowe, dostawa i montaż bramy garażowej z napędem elektrycznym, dostawa pilota do bramy.

podjazdy, chodniki

- podjazd i chodnik od frontu budynku- zgodnie z projektem budowlanym wykonane z kostki brukowej betonowej typu behaton.

tereny zewnętrzne

- tereny zewnętrzne zielone uporządkowane wraz z wysianą trawą, nasadzenia po stronie klienta.