



BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W PISZKAWIE GMINA OLEŚNICA W zabudowie bliźniaczej z garażem wbudowanym projekt indywidualny

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Projektowane obiekty są budynkami jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej z wbudowanym garażem oraz niezbędną infrastrukturą. Rzut budynku w kształcie litery „L” z wbudowanym parterowym garażem. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe (brak podpiwniczenia). Obiekt przekryty dachem dwuspadowym z lukarnami o spadku 35° z prostokątną facjatą wzbudzającą formę dachu.

Główne wejście od południowo-wschodniej elewacji. Z wiatrołapu (0.1) istnieją trzy wejścia jedno do strefy mieszkalnej (0.3), drugie do strefy techniczno-gospodarczej (0.7 garaż i 0.5 kotłownia) i trzecie do WC (0.6). W strefie komunikacyjnej (0.3) znajduje się klatka schodowa. Komunikacja jest połączona z pokojem dziennym z aneksem kuchennym (0.4). Na wyższej kondygnacji ze strefy komunikacyjnej (1.1) istnieje dostęp do trzech sypialni (1.2, 1.3, 1.4) i łazienki (1.5).

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej z bloczków ceramicznych, kondygnacje rozdzielano za pomocą stropu gęsto żebrowego. Obiekt przekryty dwuspadowym dachem z prostokątną facjatą.

Budynek formą współgra z otoczeniem. Elewacje są pokryte naturalnymi materiałami w neutralnej kolorystyce, ściany tynkowane w kolorze białym i szarym. Dach pokryty dachówką cementową lub betonową.

Każdy budynek jest objęty pięcioletnią rękojmią i dwuletnią gwarancją.

Na każdy etap prac wystawiana jest faktura VAT, kupujący zwolniony jest z opłat PCC.

OPIS STANDARDU WYKONANIA ELEMENTÓW:

ławy fundamentowe

– ławy żelbetowe z betonu C16/20 (B-20)

ściany fundamentowe

– z bloczków B-6 (beton B15) gr. 24-25 cm na zaprawie cementowo wapiennej 5 MPa, Wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem (ławy i ściany fundamentowe) izolowane 2 x emulsją asfaltową, atestowanymi środkami DYSPERBIT

ściany zewnętrzne

– dwuwarstwowe z bloczków ceramicznych gr. 25 cm, ściany ocieplone od strony zewnętrznej warstwą styropianu gr. 12 cm zgodnie z technologią, zgodnie z projektem

ściany wewnętrzne nośne

– ściany z bloczków ceramicznych gr. 25 cm,

ściany działowe

– ściany działowe w technologii murowanej z bloczków ceramicznych gr. 12 cm lub 12,5 cm w technologii kartonowo gipsowe

nadproża

– w technologii prefabrykowanej

posadzki

– jastrychowe na parterze i 1 piętrze

strop

– gęstożebrowy „TERIVA”



wykończenie ścian i sufitów

– ściany i strop parteru pokryte tynkiem gipsowym kategorii III, ściany i strop pierwszego piętra pokryte tynkiem gipsowym kategorii III oraz płytą gipsowo-kartonową, ściany garażu pokryte tynkiem cementowo-wapienny kategorii III. Ściany jednokrotnie malowane w kolorze białym (tz. białkowanie ścian).

poddasze

– w części mieszkalnej docieplone wełną mineralną 15 cm, zabudowa płytami GK.

stolarka okienna

– PVC pięciokomorowa uchylna i rozwierno-uchylna wraz z roletami ręcznie otwieranymi, wewnątrz w okleinie białej, z zewnątrz w okleinie szarej.

parapety wewnętrzne

– konglomerat gr. 2 cm.

parapety zewnętrzne – okienne blaszane malowane. Progi balkonowe parapety kamienne gr. 2 cm.

drzwi wejściowe

– antywłamaniowe klasy „C”

tarasy – podbudowa piaskowa zakończona obrzeżem betonowym (po obrysie), wypełnienie z płyt chodnikowych – betonowych.

schody wewnętrzne – żelbetowe

dach

– więźba dachowa drewniana impregnowana, docieplenie wełną-15 cm, dachówka cementowa BRASS w kolorze szarym, w części płaskiej dach ocieplony kryty papą.

odwodnienie dachu

– rynny i rury spustowe PCV lub ocynkowane malowane.

elewacja

– elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym akrylowym, cokół elewacji żywica

ogrodzenie

– ogrodzenie terenu- panel ogrodzeniowy.

instalacja c.o i wod-kan

– instalacja c.o i wod-kan kształtki PCV wg projektu. Ogrzewanie podłogowe na parterze i na 1 piętrze zasilane powietrzną pompą ciepła

instalacje elektryczne

- zgodnie z normą mieszkaniową i projektem budowlanym.

instalacja telewizyjna

- instalacja dla telewizji satelitarnej- gniazdo antenowe w salonie i w sypialniach

instalacja internetowa

- gniazdo internetowe w salonie i sypialniach

instalacja domofonowa

- instalacja bez urządzenia

instalacja wentylacji

- wentylacja grawitacyjna

instalacja wody i kanalizacji

- podejścia pod urządzenia w kuchni (zlewozmywak, zmywarka). W łazienkach instalacje wyprowadzone z szachtów, odpływy do kanalizacji. Instalacja wodna wyprowadzona na zewnątrz, kranik na elewacji do pielęgnacji ogrodu etc.



Media

- odprowadzenie ścieków do szamba przed budynkiem, prąd z przyłącza energetycznego w działce

Garaż

- ściany tynk cementowo-wapienny, posadzka betonowa z utwardzoną powierzchnią, ogrzewany grzejnikiem elektrycznym, brama garażowa z napędem elektrycznym.

Podjazdy, chodniki

- podjazd i chodnik od frontu budynku- zgodnie z projektem wykonany z kostki brukowej.

Tereny zewnętrzne

- tereny zewnętrzne zielone uporządkowane wraz z wysianą trawą, nasadzenia po stronie klienta.

USTALENIA INDYWIDUALNE - PŁATNE DODATKOWO

Napęd elektryczny do rolet na parterze

-2 silniki, 2 przełączniki, 1 pilot – **4.200,00 zł.**

Napęd elektrycznym do rolet na 1 piętrze

- 4 silniki, 4 przełączniki, 1 pilot – **7.200,00 zł.**

Powyższe prace sprzedający zobowiązuje się wykonać w I kw. 2022 r.